



## **RG Montes Real State**

Dirección: Av Coronel Díaz 2698 - Av Santa Fe 1752 -

Edificio Vientos del Delta, Oficina 322

Teléfono: 5353-5005

Email: info@rgmontes.com

---

### **Departamentos**

**Dirección: Olleros 1700 (Belgrano)**

**Precio: USD 618000**

---

### **Descripción**

Semipiso en edificio con doble frente, "estilo casa". Íntegramente reciclado a nuevo. Palier privado. Gran estar living comedor con salida a balcón corrido al frente. Vista arbolada. Toilete de recepción. Cocina con isla y comedor diario con salida a patio, ante cocina con cava para vinos con mucho lugar de guardado. Horno y anafe marca Ariston. Mesadas de silestone. Portero visor. Master suite al frente a balcón sobre el Boulevard, vestidor ante baño y baño. Dos dormitorios más, con grandes placards, que comparten un baño completo con mampara. Pisos de madera maciza en todo el departamento. Agua caliente central y Losa radiante. Aberturas de doble vidrio hermético. Iluminación Led. Cómodo lavadero con mucho espacio de guardado e instalación para dos máquinas lavarropas, baño de servicio. Patio de generosas dimensiones. Baulera. Cochera móvil cubierta. Edificio con grupo electrógeno. Vigilancia 24 hs. Cañerías, agua fría y caliente, desagües e instalación eléctrica fueron renovadas a nuevo. Impecable! (La superficie publicada es la real de la unidad, superficie por título: Superficie Total: 175.61 m2 Superficie Descubierta: 39.50 m2 Superficie Semicubierta: 7.39 m2 Superficie Cubierta: 128.72 m2)

---



## Características

Superficie 175 m2 (Cubierta 154 m2)

Baños: 2

Estado Inmueble: Muy Bueno

Ambientes: 4

Expensas: \$16657

Luminosidad: Muy Luminoso

Dormitorios: 2

Tipo de Piso: Madera

Disposición: -

---

## Características del Edificio

Tipo Edificio: Standard

Estado Edificio: Muy bueno

## Servicios

Agua Corriente, Luz, Gas Natural, Desagüe Cloacal, Pavimento

## Ambientes

Balcón, Baulera, Cocina, Patio, Comedor Diario, Dormitorios en Suite, Vestidor, Hall, Lavadero, Living

Comedor, Toilete, Palier (Privado), Palier (Semi privado)

**Adicionales**

Caldera (central), Grupo Electrónico, Calefacción (losa central), Vigilancia (24hs), Cámaras de Seguridad

---